

Wzorcowe

Szczególne Warunki Kontraktu

dla kontraktów realizowanych w systemie

„Projektuj i Buduj”

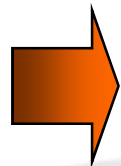
AGENDA

- 1. Ogólne założenia**
- 2. Postanowienia finansowe**
- 3. Podsumowanie – zasadnicze modyfikacje postanowień umownych**

1. Ogólne założenia

OGÓLNE ZAŁOŻENIA

➤ Czas na Ukończenie (Subkl. 1.1.3.3. i Subkl. 8.2)



Czas na wykonanie Dokumentów Wykonawcy, ukończenie Robót lub Odcinka (w zależności od przypadku)

łącznie z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

(z jakimkolwiek przedłużeniem Czasu na Ukończenie wg Subkl. 8.4) od **Daty Rozpoczęcia**

➤ Okresy zimowe

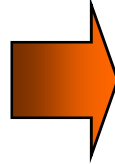


Do czasu realizacji Robót **nie wlicza się** okresów zimowych (tj. od 15 grudnia do 15 marca).

Do czasu objętego projektowaniem **wlicza się** okres zimowy (tj. od 15 grudnia do 15 marca).

OGÓLNE ZAŁOŻENIA

➤ **Odcinek
(Subkl. 1.1.5.6)**



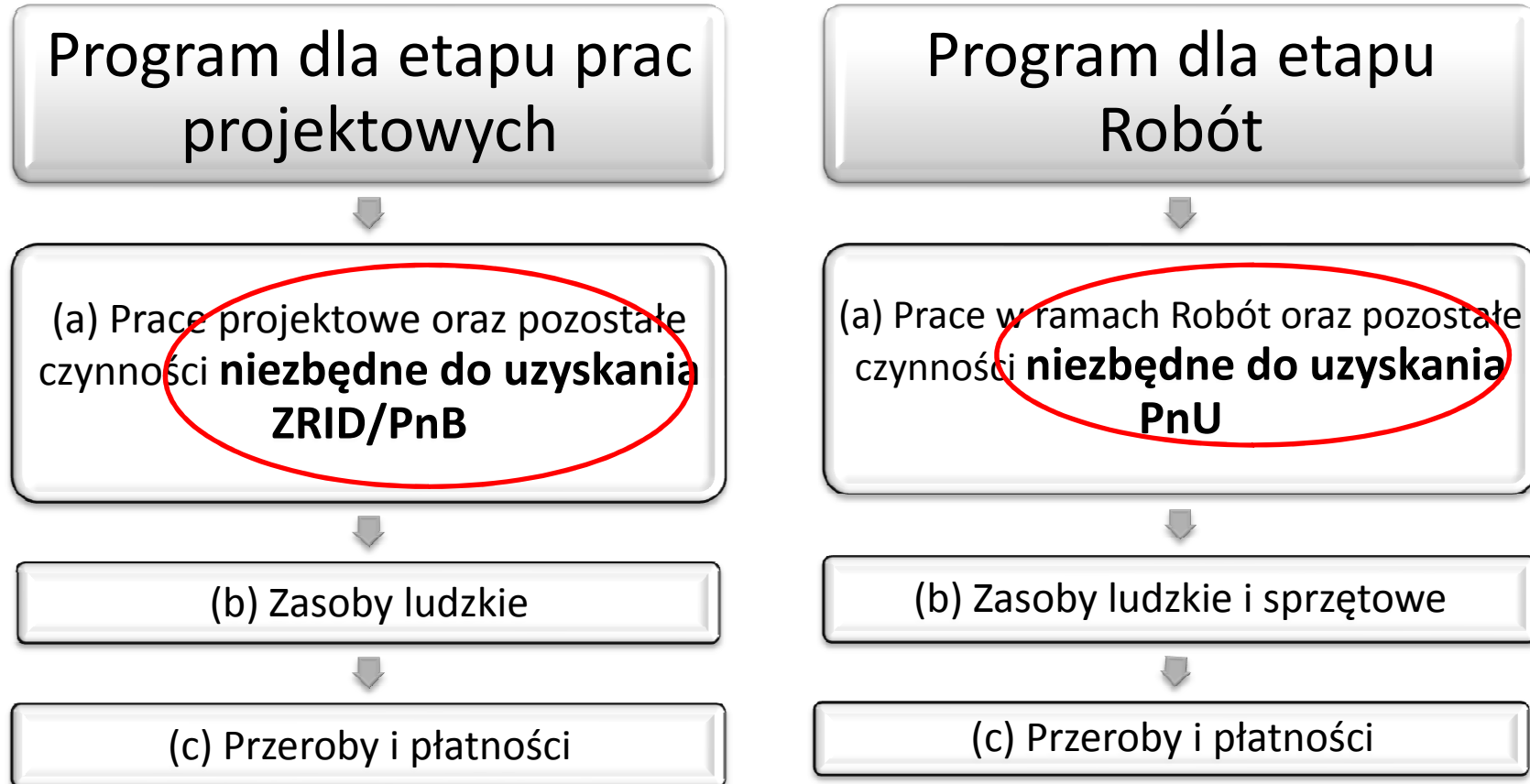
oznacza część Robót wyszczególnioną w dokumencie Dane Kontraktowe jako Odcinek (jeśli jest) bądź ograniczoną część Robót określoną przez Inżyniera zgodnie z Subklauzulą 8.4.

Subkl. 8.4

- Jeżeli na część Robót nie miały wpływu przyczyny i okoliczności powodujące przedłużenie Czasu na Ukończenie, Inżynier może z uwzględnieniem Subklauzuli 3.5 [*Określenia*] wskazać ograniczoną część Robót, których dotyczyć będzie przedłużenie Czasu na Ukończenie – **taka część Robót będzie traktowana jako Odcinek**. W takim przypadku Czas na Ukończenie pozostaje niezmienny w części Robót poza Odcinkiem, a ich przejęcie nastąpi w trybie Subklauzuli 10.2 [*Przejęcie części Robót*].

OGÓLNE ZAŁOŻENIA

➔ PROGRAM (Subkl. 8.3)



➤ KAMIENIE MILOWE

Kamień Milowy nr 1 – złożenie **w terminie 10 miesięcy** od
Daty Rozpoczęcia wniosku o ZRID/PnB.

Kamień Milowy nr 2 - złożenie Inżynierowi projektów
wykonawczych, szczegółowych specyfikacji technicznych
i przedmiarów robót na cały projektowany odcinek
w terminie 16 miesięcy od Daty Rozpoczęcia, jednak nie
później niż na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem
robót budowlanych.

➡ **KAMIENIE MILOWE c.d.**

[Do wyboru przez Oddział]:

Kamień Milowy nr 3 - wykonane w terminie [...] miesięcy od Daty Rozpoczęcia i zaakceptowane, zgodnie z Subklauzulą 8.13 [Wymagana Minimalna Ilość Wykonania], Roboty o wartości niemniejszej niż [...] % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

Kamień milowy nr 4 – [określony rzeczowo]

OGÓLNE ZAŁOŻENIA

➡ **KAMIENIE MILOWE (Subkl. 8.13) c.d.**

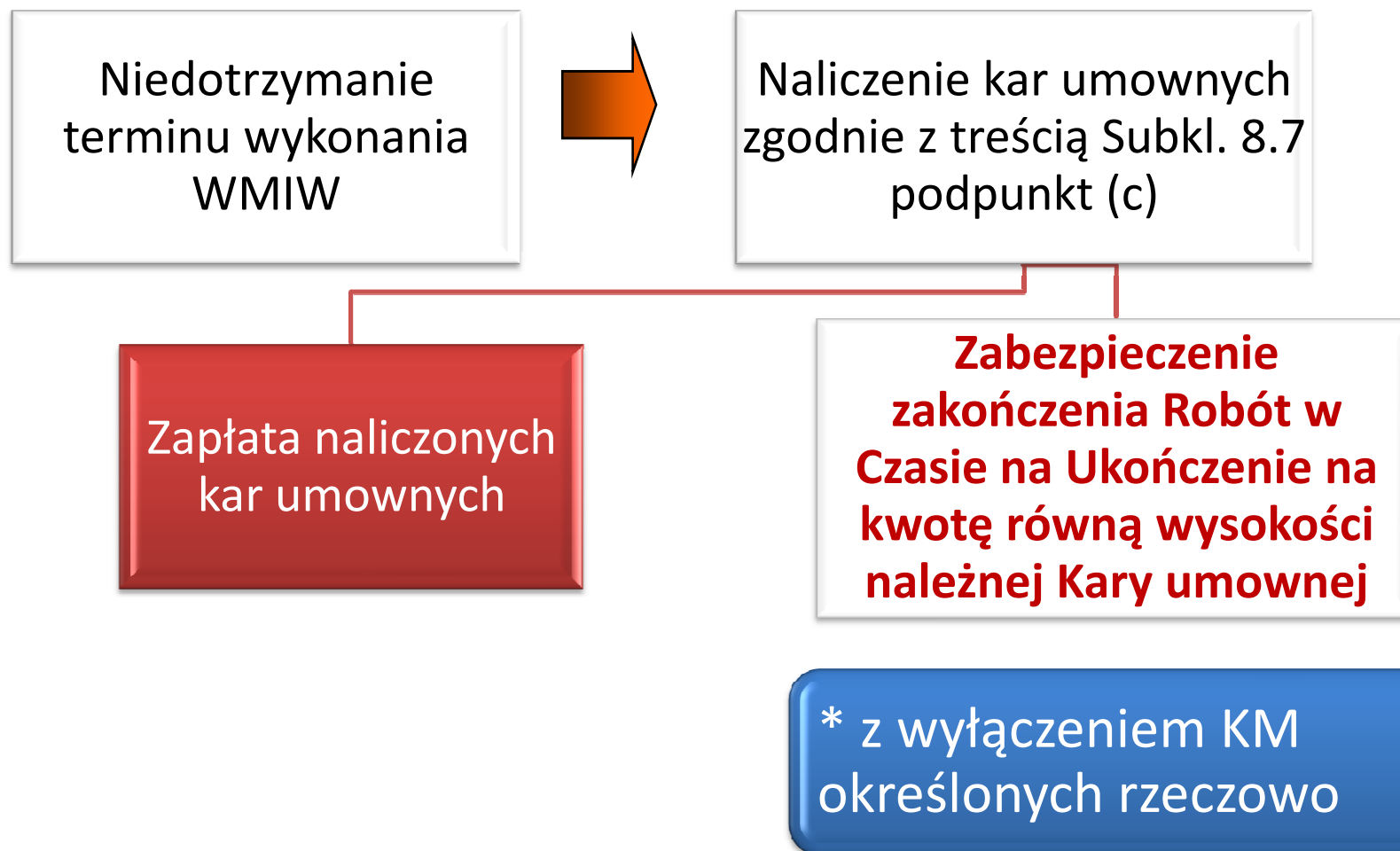
Przy ocenie wykonania WMIW będą brane pod uwagę tylko:

(a) Dokumenty Wykonawcy i Roboty wykonane według stanu na dzień przewidziany w Warunkach Kontraktu dla osiągnięcia WMIW, a następnie poświadczone przez Inżyniera i zaakceptowane przez Zamawiającego, a ich wartość wyliczona zostanie w oparciu o zaawansowanie płatności przejściowych określone zgodnie z Subklauzulą 14.6 [*Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności*],

(b) zgromadzone na potrzeby Kontraktu zatwierdzone i potwierdzone przez Inżyniera Materiały przeznaczone do realizacji Kontraktu poświadczone w Świadectwach Płatności.

OGÓLNE ZAŁOŻENIA

- gwarancja bankowa lub gwarancja ubezpieczeniowa pod KAMIENIE MILOWE (Subkl. 8.14)



OGÓLNE ZAŁOŻENIA

KARY UMOWNE

za przekroczenie CnU Robót lub Odcinka

0,01% ZKK za każdy dzień zwłoki
w pierwszych 2 tygodniach

0,03% ZKK za każdy dzień zwłoki
w 3 i 4 tygodniu

0,05% ZKK za każdy dzień zwłoki w każdym
kolejnym tygodniu, **począwszy od 5 tygodnia**

OGÓLNE ZAŁOŻENIA

- **Okres Gwarancji Jakości – * [...] miesięcy** liczonych od daty wskazanej w Świadectwie Przejęcia
(* z uwzględnieniem treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wzorcowego dokumentu Gwarancji Jakości opracowanego przez O/Gdańsk)
- **Okres Rękojmi za Wady – 60 miesięcy** liczonych od daty wskazanej w Świadectwie Przejęcia
- **Okres Przeglądów i Rozliczenia Kontraktu**

Wzorcowy dokument
Gwarancji Jakości

jest okresem rozpoczynającym się **od daty wskazanej w Świadectwie Przejęcia** wystawionym na podstawie Subklauzuli 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*] do daty wystawienia Ostatecznego Świadectwa Płatności, obejmujący swym zakresem zobowiązania Wykonawcy według Kontraktu.

2. Postanowienia finansowe

POSTANOWIENIA FINANSOWE

➡ PŁATNOŚĆ ZALICZKOWA (Subkl. 14.2)

Do wyboru przez Wykonawcę wysokość płatności zaliczkowej od 5% do 10% ZKK:

Całkowita kwota płatności zaliczkowej – od 5% do 10% ZKK

Liczba, terminarz i wysokość rat – dwie raty

Pierwsza rata – po przedłożeniu dokumentów określonych w Subkl. 14.2 w wysokości 1% ZKK

Druga rata – po uzyskaniu przez Wykonawcę pierwszej decyzji ZRID/PnB w wysokości od 4% do 9% ZKK

POSTANOWIENIA FINANSOWE

- ➔ **PŁATNOŚĆ ZALICZKOWA (Subkl. 14.2) c.d.**
 - płatność zaliczkowa będzie zwracana przez procentowe potrącenia w Świadectwach Płatności
 - (a) po przekroczeniu 50% ZKK
 - (b) stopa spłaty = 25% każdego PŚP

POSTANOWIENIA FINANSOWE

➤ **KLAUZULA WALORYZACYJNA (Subkl. 13.8)**

Wartości Robót waloryzowane **miesięcznie**

od miesiąca, za który zostało wystawione pierwsze PŚP za wykonane roboty budowlane

do wystawienia PŚP, w którym łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku kosztu Robót, osiągnie limit 1 % ZKK

POSTANOWIENIA FINANSOWE

➤ **KLAUZULA WALORYZACYJNA (Subkl. 13.8)**

- waloryzacja w oparciu o wskaźniki cen obiektów:
 - drogowych (W_d)
 - mostowych (W_m)
- publikowane przez Prezesa GUS

$$P_n = 0,2 + 0,4 * W_d + 0,4 * W_m$$

3. Podsumowanie – zasadnicze modyfikacje postanowień umownych

PODSUMOWANIE – ZASADNICZE MODYFIKACJE POSTANOWIEŃ UMOWNYCH

- **PŁATNOŚĆ ZALICZKOWA (Subkl. 14.2):**
Brak lub 5% ➡ do wyboru od 5% do 10%
- **KLAUZULA WALORYZACYJNA (Subkl. 13.8)**
Brak lub od 7-ego PŚP ➡ od 1-ego PŚP realizacji Robót
- **OKRESY ZIMOWE**
- **DŁUGOŚĆ ODCINKA REALIZACYJNEGO**
- **KARY UMOWNE ➡ GRADACJA**
- **PROGRAM (Subkl. 8.3) ➡ dla poszczególnych etapów;
wymagane elementy składowe**
- **KAMIENIE MILOWE ➡ ZABEZPIECZENIE W FORMIE GWARANCJI;
MATERIAŁY W KAMIENIACH MILOWYCH**
- **PŁATNOŚĆ ZA MATERIAŁY (Subkl. 14.5)**
- **ODCINEK**
- **PŁATNOŚĆ FAKTUR 49 DNI - > 30 DNI**
- **WYSTĘPOWANIE O PŚP WIĘCEJ NIŻ RAZ W MIESIĄCU (Subkl. 14.3)**