

# **Nowe warunki umowy na zarządzanie i nadzór nad realizacją inwestycji**

Warszawa, 15 listopada 2013 r.

## **1. Nowy wzór umowy**

- a) 2 wersje – Projektuj i Buduj oraz Buduj**
- b) każda wersja w dwóch opcjach**
  - 100% cena
  - 60% cena/40% metodyka
- c) projekt pilotażowy z podziałem na zarządzanie i nadzór**

## **2. Przebieg prac nad nowym wzorem**

- a) rozmowy z branżą – protokół uzgodnień**
- b) konsultacje wewnętrzne i zewnętrzne**
- c) poprawki w toku przygotowań do przetargów**
- d) postępowania przetargowe**

## **3. Podstawowe zasady Umowy**

- a) minimum aneksów i zmian umowy**
- b) brak podziału realizacji umowy na Etapy**
- c) brak okresu Rezerwy z redukcją stawek personelu**
- d) uproszczenie rozliczenia Usług**
- e) waloryzacja**
- f) ryczałtowe koszty biura**
- g) doprecyzowanie obowiązków – podwykonawcy + zadania dodatkowe**

#### **4. Szczegółowe uregulowania**

- a) zostają dniówki (dniówki / ryczałt)**
- b) kontrola dniówek**
- c) rezerwa 50% wartości szacunkowej**
- d) dniówka to jedna osoba jednego dnia**
- e) zmiany ilości personelu – poprzez zmianę harmonogramu**
- f) nowe zasady wyliczania wynagrodzenia Wykonawcy – dniówka + jakość wykonywania usługi**
- g) Karta Obmiaru Jakości Pracy**
- h) termin realizacji – co do zasady brak aneksów**
- i) Harmonogram Pracy – bez aneksów zmiany ilości personelu**
- j) wynagrodzenie – miesięczne + limit**
- k) waloryzacja z limitem**
- l) zabezpieczenie i ubezpieczenie**
- ł) zakaz konkurencji dla personelu kluczowego**
- m) zastępstwo (niezależne) i zmiana (zależne)**
- n) zamówienia dodatkowe i uzupełniające**
- ń) kluczowa rola kierownika projektu**

#### **4. Szczegółowe uregulowania – ciąg dalszy**

##### **o) zadania w podziale na grupy zadań**

- przetarg
- projektowanie
- archeologia
- geodezja
- zarządzanie Kontraktem
- jakość i obmiary
- analiza postępu
- pomiary i badania kontrolne
- odbiory
- rozliczenie
- Świadectwo Przejęcia
- działania promocyjne – do OPZ
- współpraca z KP

#### 4. Szczegółowe uregulowania – ciąg dalszy

- ó) godziny pracy
- p) dni wolne
- r) raporty i analizy - dodatkowe osoby według HPPK
- s) podwykonawstwo
- ś) prawa autorskie
- t) siła wyższa
- u) kary umowne – limit 20%
- v) precyzyjne określenie obowiązków związanych z naliczeniem kar
- w) cesja
- x) zmiany umowy
- y) dane osobowe
- z) wypowiedzenie umowy
- ż) w załączeniu – wzory raportów

## **5. Zmiany w zakresie warunków przetargu**

- a) wybór nadzoru przed przetargiem na roboty**
- b) adekwatne wymagania dla doświadczenia**
- c) jako kluczowe doświadczenie – doświadczenie z okresu rozliczenia kontraktu**
- d) jednolita polityka materiałowa, rozliczeniowa i roszczeniowa**
- e) adekwatne wymagania w zakresie potencjału ekonomiczno-finansowego**
- f) metodyka pracy inżyniera – 40% punktów z podziałem na części**

**Dziękuję za uwagę**